

Lp.	Opis robót	Jednostka	Ilość	Cena Robocizna Inwestor	Cena Materiał Inwestor	Cena jedn. M+R [zł] Inwestor	Wartość [zł]	Rozliczenie
KOSZTORYS OFERTOWY- BUDYNEK MIESZKALNY								
1. PARTER								
1.1	Ściany murowane zewnętrzne Silka E24 na zaprawie cienkowarstwowej (ścianki netto)	m2	254	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0%
1.2	Ściany działowe Silka 12	m2	108	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0%
1.3	Trzpień żelbetowy 24 x 24	mb	5.8	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0%
1.4	Wieniec ścian PARTERU 24 x 30	mb	66	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0%
1.5	Belki żelbetowe 24 x 41-45	mb	18	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0%
1.6	Podciągi żelbetowe 24 x 41 (odliczone od mb wieńców)	mb	38	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0%
1.7	Nadproża L19	szt.	13	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0%
2. STROP NAD PARTEREM								
2.1	Montaż podpór oraz ułożenie stropu Teriva	m2	173	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0%
3. PODDASZE								
3.1	Ściany murowane zewnętrzne Silka E24 na zaprawie cienkowarstwowej (Ściany kolankowe)	m2	55	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0%
3.2	Ściany działowe Silka 12	m2	80	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0%
3.3	Trzpień żelbetowy 24 x 24	mb	46.56	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0%
3.4	Wieniec ścian kolankowych 24 x 24	mb	80	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0%
3.5	Nadproża L19	szt.	6	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0%
4. DODATKOWE PRACE								
4.1	Kominiki spalinowe	mb	8.12	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0%
4.2	Robocizogodzina	rbh	0	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0%
5. POZOSTAŁE PRACE - MONTAŻ SCHODÓW								
5.1	Montaż schodów	kpl	1	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0%

							Suma:	0.00 PLN	0%
6. DACH									
6.1 Materiały:									
6.1.1	Więżba dachowa tradycyjna wycinana na CNC	kpl.	1	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0%
6.1.2	Dachówka Roben Bergamo Podstawowa Antracyt	kpl.	1	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0%
6.1.3	Cały system reszty do dachówek jak dachówka skrajna Lewa i Prawa, Gąsior plus zakończenia i spinki do dachówek	kpl.	1	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0%
6.1.4	Łata i kontrłata drewniana	kpl.	1	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0%
6.1.5	Membrana dachowa Vorzer Max XXL	kpl.	1	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0%
6.1.6	Obróbki pasa nadrynnowego	kpl.	1	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0%
6.1.7	Ława kominowa Braas	kpl.	1	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0%
6.1.8	Galeco Stalowa Rynna 135 Grafit półmat z rurami spustowymi i kształtkami	kpl.	1	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0%
6.1.9	Okna dachowe Velux x 10 szt. Velux GLL plus kołnierz uszczelniający EDW 0000	kpl.	1	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0%
6.2 Robocizna :									
6.2.1	Montaż więźby	kpl.	1	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0%
6.2.2	Montaż dachówek wraz z całym systemem	kpl.	1	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0%
6.2.3	Montaż orynnowania	kpl.	1	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0%
6.2.4	Montaż okien Dachowych	kpl.	1	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0%
6.2.5	Montaż instalacji odgromowej	kpl.	1	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0%
Suma dach:							Suma:	0.00 PLN	0%
Suma zakres budowlany + dach:							Suma:	0.00 PLN	0%
7. HYDRAULIKA									

7.1	<p>Dostawa Pompy Ciepła marki Daikin o mocy 6,0kW z wbudowanym zbiornikiem c.w.u. 200l</p> <p>Dostawa armatury przyłączeniowej kotłowni w tym m.in. (pompy obiegowe + cyrkulacja, zawory, otulina, zawór trójdrożny przełączeniowy, filtry magnetyczne, filtr siatkowy, rury stal zaciskowa itp..)</p> <p>Dostawa modułu wi-fi online wraz ze zdalnym monitorowaniem pompy pod względem poprawności działania Montaż całego systemu</p>	kpl.	1	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0%
7.2	<p>Dostawa rekuperacji Ventia Komfovent Domekt R450V wraz z niezbędną armaturą przyłączeniową w tym m.in.</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozprowadzenie rur; - anemostaty i puszki rozprężne; - czerpnia/wyrzutnia; - wykonanie pionów wentylacyjnych; 	kpl.	1	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0%
7.3	<p>Wykonanie instalacji Ogrzewania Podłogowego w tym m.in.</p> <ul style="list-style-type: none"> - dostawa rur; - dostawa styropianu podłogowego gr. 3cm wraz z folią; - klipsy; - dostawa rozdzielaczy O.P.; - rozłożenie całej instalacji; - dostawa szafek O.P.; - regulacja przepływów na belkach; 	kpl.	1	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0%

7.4	Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnych (bez przyłączy) w tym m.in. - dostawa rur pex/al/pex wraz z izolacją; - kotwienie; - korki zabezpieczające; - dostawa rur kanalizacyjnych PVC w systemie Magnaplast; - rozłożenie całej instalacji wodnej i kanalizacyjnej; - zakończenie instalacji kanalizacyjnej kołkami zabezpieczającymi;	kpl.	1	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0%
7.5	Dostawa i montaż Chłodnicy Wodnej do układu chłodzenia oraz dostawa i montaż dwustopniowego filtra wody	kpl.	1	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0%
Uwaga	Brak w ofercie: systemy sterowania, opcja zmiękczenia wody, przyłączy, deszczówki, wody ogrodowej itp..							
	Suma hydraulika:						0.00 PLN	0%
8. ELEKTRYKA								
8.1	Wykonanie instalacji elektrycznej: instalacja przewodów i osprzętu podtynkowego, montaż rozdzielnic, punkty oświetleniowe i gniazdowe Uwaga: bez WLZ (Główny kabel zasilający do budynku - nieznaną odległość), bez białego montażu, bez uziomu fundamentowego i bez instalacji odgromowej dachu (ujęte w ofercie na dach)	kpl.	1	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0.00 PLN	0%
	Koszt materiałów pomocniczych						0.00 PLN	0%
	Suma całość:					netto	0.00 PLN	0%
						brutto	0.00 PLN	0%

Zakres kosztorysu i warunki handlowe

Kosztorys nie uwzględnia następujących kosztów i prac

- kosztów mediów (woda, energia elektryczna, gaz), w tym przyłączy i zużycia na potrzeby budowy,
- kosztów zaplecza budowy, w szczególności wynajmu kontenerów socjalnych i magazynowych,
- kosztów magazynowania materiałów poza terenem budowy,
- kosztów umów serwisowych i obsługi technicznej,
- prac projektowych, uzgodnień oraz dokumentacji,
- udziału w kosztach budowy infrastruktury i elementów wspólnych.

Warunki handlowe

- okres gwarancji: 5 lat od odbioru końcowego robót,
- waluta oferty: PLN,
- ważność oferty: 30 dni od daty wystawienia,
- kaucja gwarancyjna: 5% wartości wynagrodzenia brutto, zgodnie z postanowieniami umowy.